



35 Cherry Street

Propiedad de vivienda asequible

Reunión Comunitaria 2 de AHO
26 de junio de 2024



Descripción general de la presentación

- Introducciones
- Resumen de la reunión anterior
- Actualización de la cronología
- Diseños iniciales
- Reuniones futuras
- PREGUNTAS Y RESPUESTAS





VISIÓN

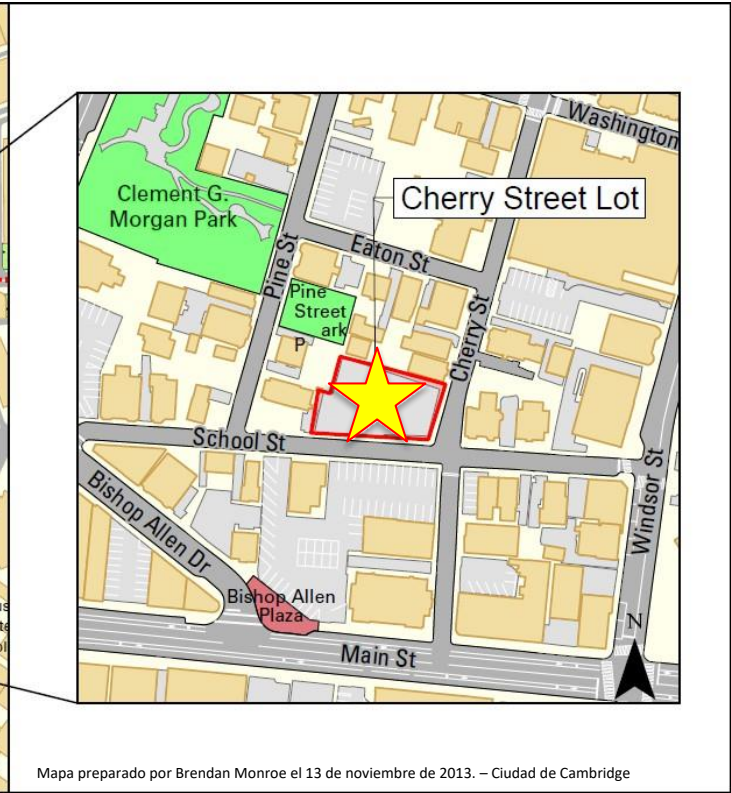
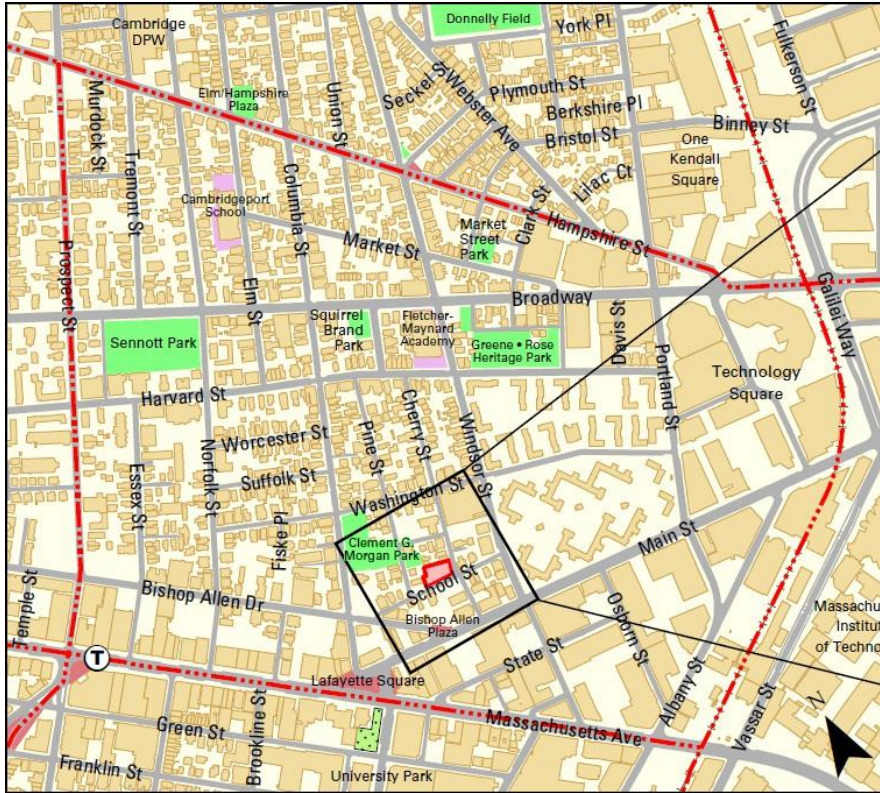
Una comunidad equitativa donde todos puedan asegurar una base económica sólida.

MISIÓN

Promover la equidad creando acceso a viviendas estables y construyendo vías hacia oportunidades económicas.

Para lograr esto, Just A Start:

- **Construye** y **opera** viviendas asequibles
- **Amplía** y preserva las oportunidades de propiedad de vivienda asequible
- **Renueva** viviendas de propiedad privada para personas con ingresos bajos y medios
- **Estabiliza** los arrendamientos en riesgo
- **Educa** y capacita a miembros de la comunidad de bajos ingresos



Mapa preparado por Brendan Monroe el 13 de noviembre de 2013. – Ciudad de Cambridge

Ubicación del sitio – 35 Cherry Street

Ubicación del sitio

- Lote de 10.593 pies cuadrados
- Esquina de Cherry Street & School Street
- El barrio portuario
- A 0,4 millas de la estación T de Central Square
- Zonificación residencial C-1



Obra de arte de la cerca del Centro de Arte Comunitario.

Ubicación del sitio

Vista aérea



Imágenes Google



Comunidad AHO

Reunión #1

15 de mayo de 2024



Última reunión:

- Introducción a Just A Start
- Antecedentes del sitio
- Objetivos del proyecto: propiedad de vivienda asequible, vivienda para familias, contexto vecinal, sostenibilidad y resiliencia
- Cronograma proyectado

Comunidad AHO

Reunión #1

15 de mayo de 2024



Comentarios y discusión continua sobre:

- Espacios verdes y árboles
- Estacionamiento
- Almacenamiento
- Resiliencia a las inundaciones
- Tamaño de las unidades

Cronograma Proyectado

Reunión Comunitaria #3 de AHO en agosto de 2024

Continuar la revisión pública del diseño

Incluir objetivos de contratación de trabajadores locales y minoritarios en el proceso de licitación

El marketing y las solicitudes de propiedad de vivienda comienzan la primavera de 2026

Ventas y mudanzas a viviendas en propiedad a principios de 2027

Mayo-Agosto 2024

Agosto 2024

Sep-Dic 2024

Ene-Abr 2025

Jul 2025

Dic 2026

Reuniones comunitarias

Presentación inicial de superposición de vivienda asequible (AHO)

Reuniones de la Junta de Planificación (AHO)

Financiamiento seguro y Contratista general seleccionado

Cierre financiero e inicio de construcción

Finalización de la construcción

Diseños

Presentado por Davis Square Architects

Opción de sitio 1:

Con estacionamiento

3 espacios de estacionamiento

MEZCLA DE UNIDAD

3 Casas adosadas de 2 dormitorios

3 Apartamentos de 2 dormitorios

4 Apartamentos de 3 dormitorios

10 unidades en total



Opción de sitio 2:

Espacio de patio más grande

0 espacios de
estacionamiento

MEZCLA DE UNIDAD

3 Casas adosadas de 2 dormitorios

3 Apartamentos de 2 dormitorios

4 Apartamentos de 3 dormitorios

10 unidades en total

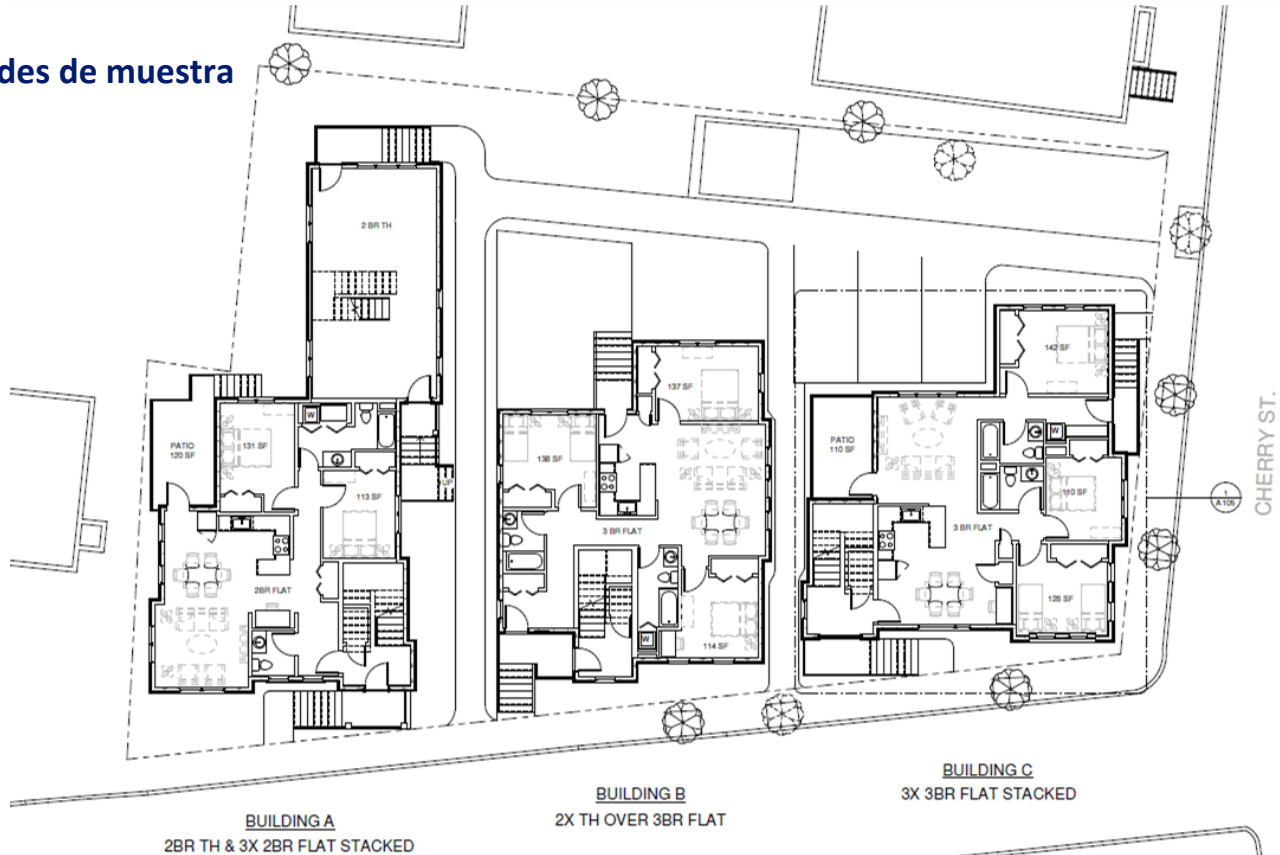


DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS

 **JUST A START**
BUILDING HOMES, CAREERS, AND FUTURES

Piso 1

Interiores de unidades de muestra

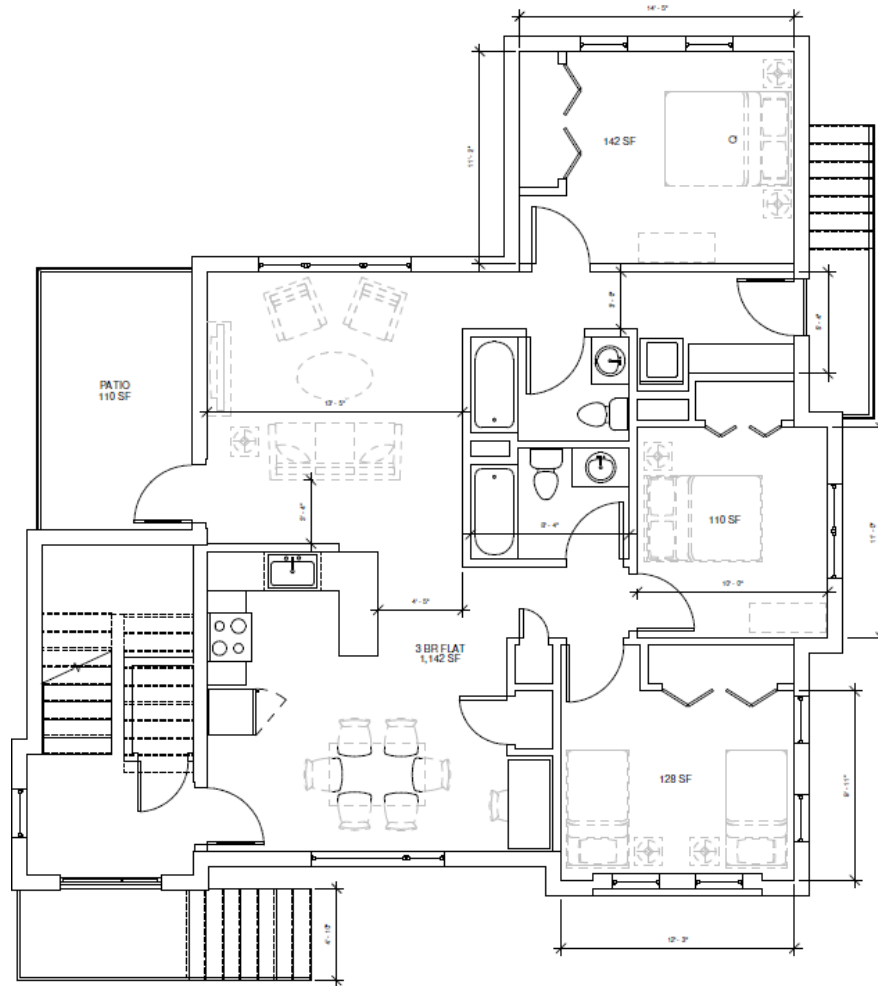


Disposición de la unidad

Edificio C

3 Dormitorios

~1.100 pies cuadrados



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS



Exteriores de edificios

Fotos de contexto



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS

 **JUST A START**
BUILDING HOMES, CAREERS, AND FUTURES

Opción 1

Vista al norte desde School St.



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS



Opción 2

Vista al norte desde School St.



Próximos pasos



Reuniones futuras:

- Comentarios sobre el diseño
- Cronograma y proceso de solicitud de propiedad de vivienda
- Contratación y oportunidades de empleo comunitario

Para actualizaciones del proyecto:

Inicie sesión hoy con su información de contacto o visite:

www.justastart.org/housing/upcomingprojects



PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Comuníquese con nosotros

Madeline Lee

Gerente de Proyecto

por teléfono **617-918-7540**

o correo electrónico a

MadelineLee@justastart.org



@JustAStartCorp | www.justastart.org