



35 Cherry Street

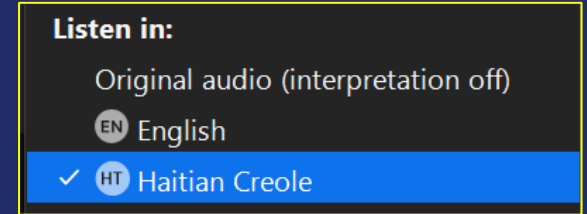
Propiedad de vivienda asequible

Reunión Comunitaria 3 de AHO
21 de agosto de 2024



Empezando

- Selecciona su idioma en Zoom:



- Habla despacio & por el micrófono
- Las diapositivas se compartirán después de la reunión en inglés, español y criollo haitiano.



Descripción general de la presentación

- Introducciones
- Resumen de la reunión anterior
- Actualización de la cronología
- Diseños
- Próximos pasos
- PREGUNTAS Y RESPUESTAS



VISIÓN

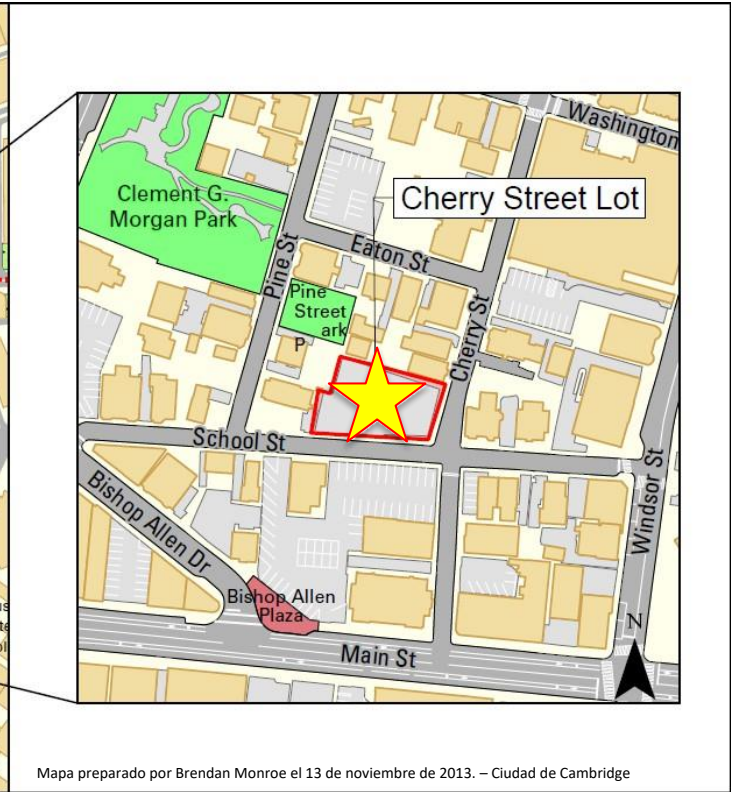
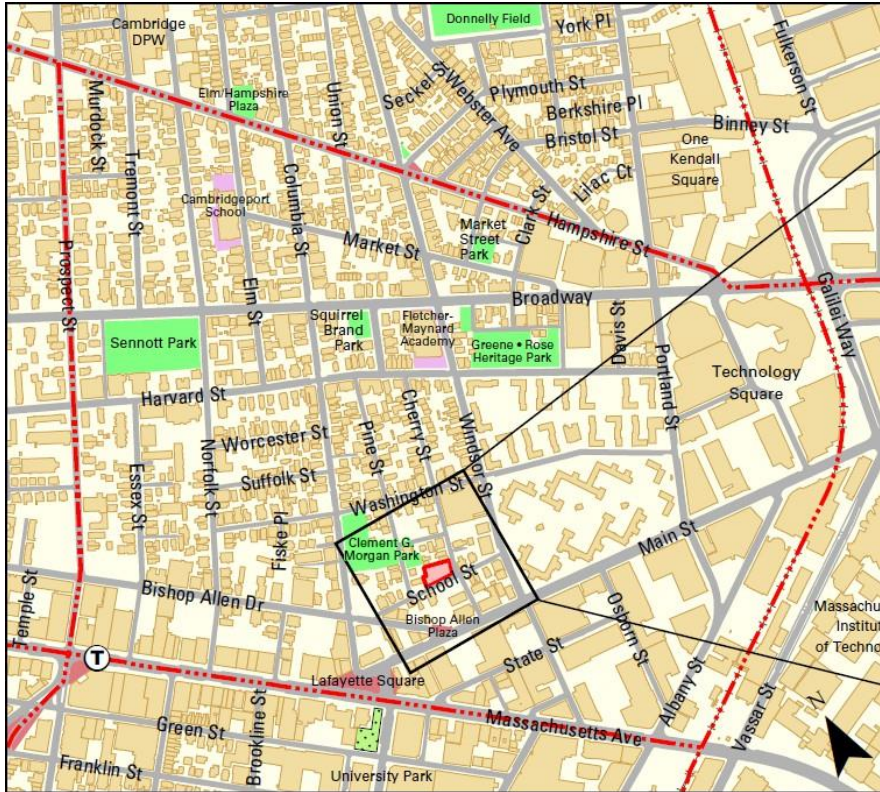
Una comunidad equitativa donde todos puedan asegurar una base económica sólida.

MISIÓN

Promover la equidad creando acceso a viviendas estables y construyendo vías hacia oportunidades económicas.

Para lograr esto, Just A Start:

- **Construye** y **opera** viviendas asequibles
- **Amplía** y preserva las oportunidades de propiedad de vivienda asequible
- **Renueva** viviendas de propiedad privada para personas con ingresos bajos y medios
- **Estabiliza** los arrendamientos en riesgo
- **Educa** y capacita a miembros de la comunidad de bajos ingresos



Mapa preparado por Brendan Monroe el 13 de noviembre de 2013. – Ciudad de Cambridge

Ubicación del sitio – 35 Cherry Street

Ubicación del sitio

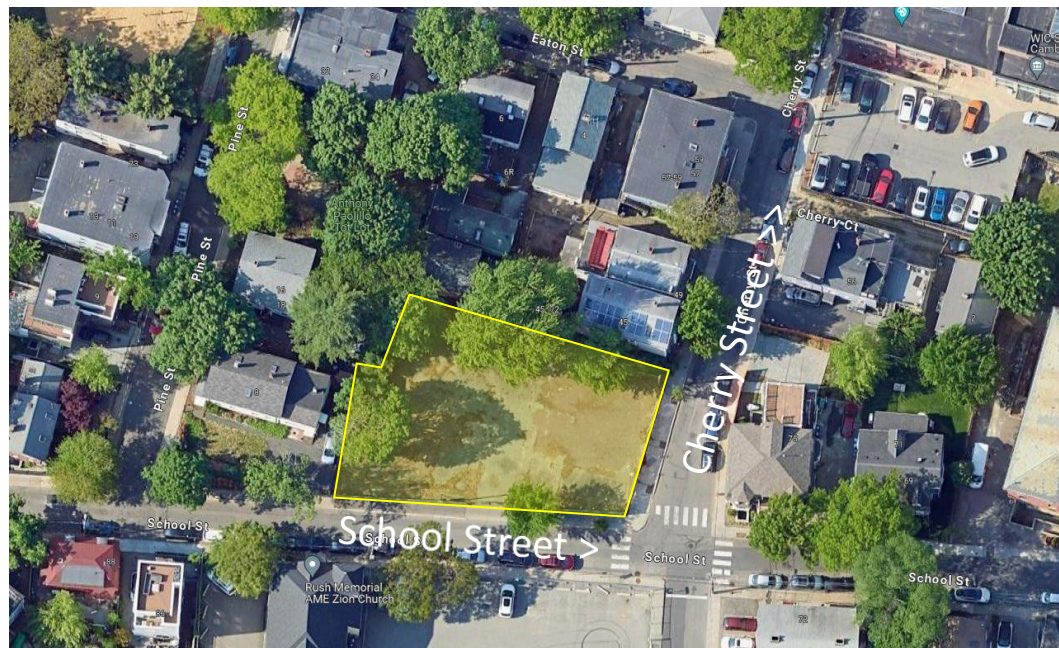
- Lote de 10.593 pies cuadrados
- Esquina de Cherry Street & School Street
- El barrio portuario
- A 0,4 millas de la estación T de Central Square
- Zonificación residencial C-1



Obra de arte de la cerca del Centro de Arte Comunitario.

Ubicación del sitio

Vista aérea



Imágenes Google



Cronograma Proyectado

Reunión Comunitaria #3 de AHO en agosto de 2024

Continuar la revisión pública del diseño

Incluir objetivos de contratación de trabajadores locales y minoritarios en el proceso de licitación

El marketing y las solicitudes de propiedad de vivienda comienzan la primavera de 2026

Ventas y mudanzas a viviendas en propiedad a principios de 2027

Mayo-Agosto 2024

Sep 2024

Sep-Dic 2024

Ene-Abr 2025

Jul 2025

Dic 2026

Reuniones comunitarias

Presentación inicial de superposición de vivienda asequible (AHO)

Reuniones de la Junta de Planificación (AHO)

Financiamiento seguro y Contratista general seleccionado

Cierre financiero e inicio de construcción

Finalización de la construcción

Reuniones Anteriores

Comunidad AHO Reunión #1
15 de mayo de 2024

Comunidad AHO Reunión #2
26 de junio de 2024



Reuniones comunitarias de AHO 1-2 Discusión y Comentarios:

- Preservar árboles y espacios abiertos
- Beneficios de patios más grandes más que tener 3 estacionamientos
- Preguntas de investigación sobre suelos y resiliencia a inundaciones
- Deseo de viviendas asequibles para familias y jóvenes para que puedan permanecer en the Port y en Cambridge
- Comentarios sobre los colores de los edificios – les gustaban una mezcla
- Interés en más vistas de los edificios, incluso desde Cherry Street

Diseños

Presentado por Davis Square Architects

Última Reunión:

Espacio de patio más grande

0 espacios de
estacionamiento

MEZCLA DE UNIDAD

3 Casas adosadas de 2 dormitorios

3 Apartamentos de 2 dormitorios

4 Apartamentos de 3 dormitorios

10 unidades en total



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS



Diseño Actual:

0 espacios de
estacionamiento

MEZCLA DE UNIDAD

3 Casas adosadas de 2 dormitorios

3 Apartamentos de 2 dormitorios

4 Apartamentos de 3 dormitorios

10 unidades en total



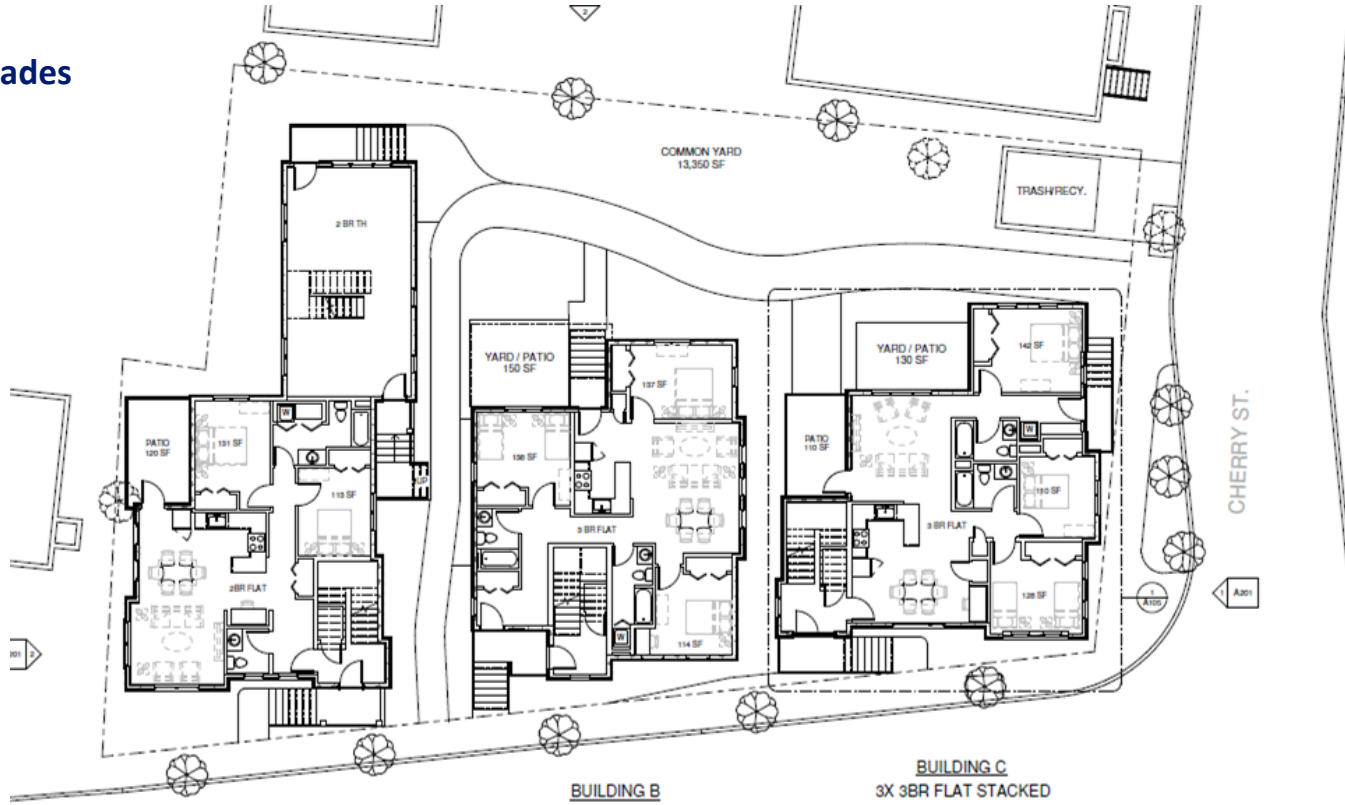
DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS

SCHOOL ST.



Piso 1

Interiores de unidades de muestra



BUILDING A
2BR TH & 3X 2BR FLAT STACKED

BUILDING B
2X TH OVER 3BR FLAT

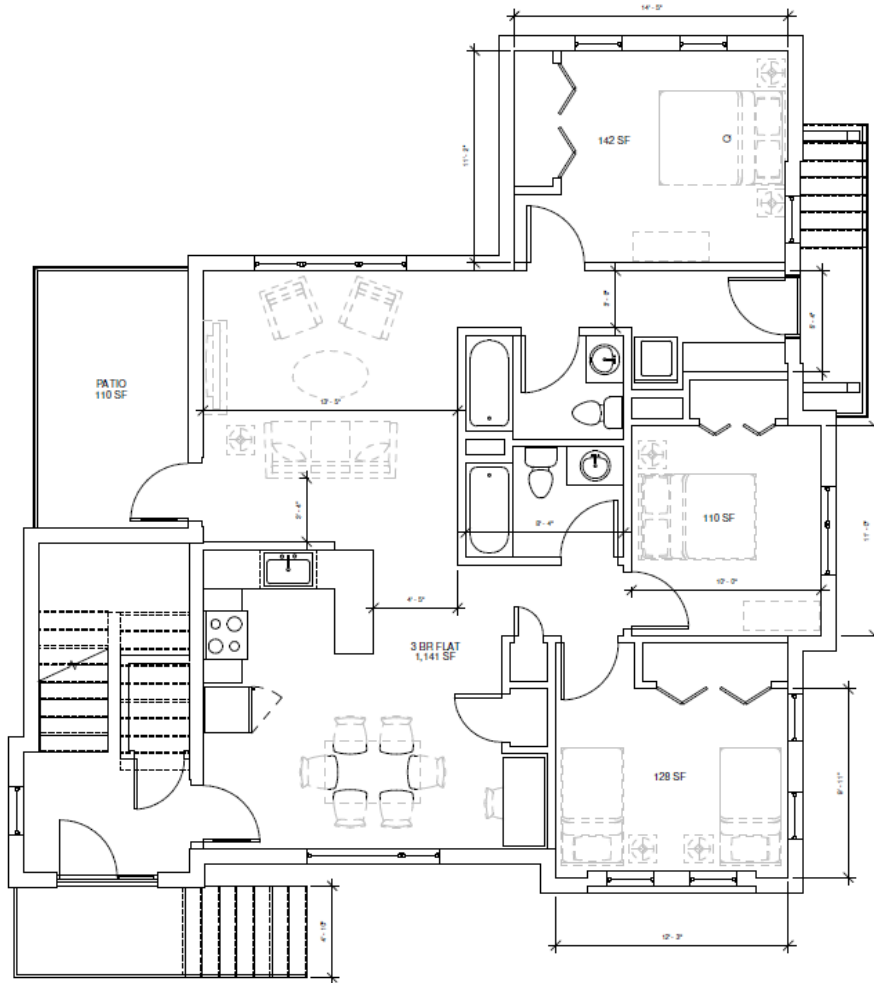
BUILDING C
3X 3BR FLAT STACKED

Disposición de la unidad

Edificio C

3 Dormitorios

~1.100 pies cuadrados



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS



Exteriores de edificios

Fotos de contexto





Vista de la esquina de Cherry St. & School St.



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS





Vista de School St.



Vista de Cherry St.



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS





Vista Aérea



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS





Vista Aérea (de cerca)



DAVIS
SQUARE
ARCHITECTS



Próximos pasos



Continuar el proceso de revisión:

- Comentarios sobre el diseño
- Materiales de la junta de planificación: septiembre de 2024
- Primera reunión de la Junta de Planificación – Otoño de 2024

Para actualizaciones del proyecto:

www.justastart.org/housing/35-cherry-street



PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Comuníquese con nosotros

Madeline Lee

Gerente de Proyecto

por teléfono **617-918-7540**

o correo electrónico a

MadelineLee@justastart.org



@JustAStartCorp | www.justastart.org