



52 New Street Information Session Summary

[English](#)

[Spanish](#)

[Haitian Creole](#)

[Mandarin](#)

52 New Street Information Session Summary

General Project Information

- Location: 52 New Street, Cambridge
- Type: New construction, 106 units
- Unit Mix:
 - 22 one-bedroom
 - 62 two-bedroom
 - 22 three-bedroom
- Expected Completion: December 2025
- Move-in Goal: January/February 2026
- Building Features:
 - Laundry rooms (2)
 - Fitness center
 - Business center
 - Community room (free to reserve, refundable deposit required)
 - Rooftop and outdoor play space
 - 35 parking spots (18 with EV chargers, 3 handicap spots, first come/lottery based)
 - Elevator, keyless entry
 - Passive House standard construction (sound insulation, triple-pane windows)

Application Process

- Start Date: July 1, 2025 (no early applications)
- Deadline: August 28, 2025, 3:00 PM sharp
- How to Apply:
 - Online (application link will activate July 1)
 - Paper copies available at libraries, City Hall, Cambridge Housing Authority (CHA)
- Only one application per person is allowed; duplicates will be rejected
- Application includes: household info, income, assets, preferences for accessibility, unit size, etc.
- Confirmation: You'll receive an application number (keep this for the lottery)

Lottery Process

- Initial Date: Pushed to mid-September (was originally September 2)
- After Lottery: Applicants will be ranked and contacted in order
- Cambridge Preference: 70% of units reserved for Cambridge residents or those who work in Cambridge
- All unit types are included in the public lottery except CBH units

Income and Rent Information

- LIHTC (Low Income Housing Tax Credit) Program
- Fixed Rents (except CHA/MRVP units):
 - Example for 1-bedroom at 60% AMI: ~\$1,836
 - Example for 1-bedroom at 80% AMI: ~\$2,142
- Subsidized Units:
 - CHA: 8 units (30% income-based)
 - MRVP: 9 units (6 Metropolitan + 3 CBH, income-based)
 - CBH: For accessibility/extreme low income; not part of the public lottery
- Minimum and Maximum Income thresholds apply (based on household size and AMI %)
- Asset income is imputed only if above \$5,000

Eligibility and Preferences

- Mobile/portable vouchers (CHA, MRVP, Free Choice) accepted
- Credit checks required: evaluated as pass/fail using broader criteria (e.g., eviction history)
- Pet Policy: No pets, except with reasonable accommodation
- No Studio Units Available
- Storage: Limited, undecided allocation (priority may go to smaller units)
- Citizenship not required for LIHTC-only units
- Reasonable accommodations available (accessible and sensory units)
- Preferences awarded for Cambridge residents/workers and households with school-age children in Cambridge

Additional Notes

- Annual recertification required
- Utilities: Residents pay electricity; utility allowances factored into rent

- Move-in Costs: First month's rent + security deposit (no last month required)
- Customization: Painting and wall-mounting allowed but unit must be restored upon move-out
- Application allows preferences to be checked (e.g., for unit size, accessibility, local preference)
- Units are available across 6 floors; 2nd–6th floors are residential

Sesión Informativa de 52 New Street (Español)

Información General del Proyecto

- Ubicación: 52 New Street, Cambridge
- Tipo: Nueva construcción, 106 unidades
- Distribución de unidades:
 - 22 de un dormitorio
 - 62 de dos dormitorios
 - 22 de tres dormitorios
- Fecha estimada de finalización: Diciembre de 2025
- Objetivo de mudanza: Enero/Febrero de 2026
- Características del edificio:
 - Salas de lavandería (2)
 - Gimnasio
 - Centro de negocios
 - Sala comunitaria (gratuita con depósito reembolsable)
 - Espacios en la azotea y área de juegos al aire libre
 - 35 plazas de estacionamiento (18 con cargadores para vehículos eléctricos, 3 para personas con discapacidad, asignadas por orden de llegada/sorteo)
 - Ascensor, acceso sin llave
 - Construcción con estándares Passive House (aislamiento acústico, ventanas de triple cristal)

Proceso de Solicitud

- Fecha de inicio: 1 de julio de 2025 (no se aceptan solicitudes anticipadas)
- Fecha límite: 28 de agosto de 2025, 3:00 PM (hora exacta)
- Cómo solicitar:
 - En línea (el enlace de solicitud se activará el 1 de julio)
 - Copias impresas disponibles en bibliotecas, Ayuntamiento, Autoridad de Vivienda de Cambridge (CHA)
- Solo se permite una solicitud por persona; las duplicadas serán rechazadas
- La solicitud incluye: Información del hogar, ingresos, activos, preferencias de accesibilidad, tamaño de unidad, etc.
- Confirmación: Se asignará un número de solicitud (importante para el sorteo)

Proceso de Lotería

- Fecha inicial: Postergado hasta mediados de septiembre (originalmente el 2 de septiembre)
- Después del sorteo: Los solicitantes serán clasificados y contactados en orden
- Preferencia en Cambridge: El 70% de las unidades están reservadas para residentes o trabajadores de Cambridge
- Todos los tipos de unidades están incluidos en el sorteo público, excepto las unidades CBH

Información sobre Ingresos y Alquiler

- Programa LIHTC (Crédito Fiscal para Vivienda de Bajos Ingresos)
- Rentas fijas (excepto unidades CHA/MRVP):
 - Ejemplo para 1 dormitorio al 60% del AMI: ~\$1,836
 - Ejemplo para 1 dormitorio al 80% del AMI: ~\$2,142
- Unidades subsidiadas:
 - CHA: 8 unidades (30% basado en ingresos)
 - MRVP: 9 unidades (6 Metropolitan + 3 CBH, basado en ingresos)
 - CBH: Para accesibilidad/ingresos extremadamente bajos; no forma parte del sorteo público
- Se aplican límites mínimos y máximos de ingresos (según el tamaño del hogar y el % de AMI)
- Los ingresos por activos se imputan solo si superan los \$5,000

Elegibilidad y Preferencias

- Se aceptan vales móviles/portátiles (CHA, MRVP, Free Choice)
- Se requieren verificaciones de crédito: Evaluadas como aprobado/rechazado con criterios amplios (por ejemplo, historial de desalojos)
- Política de mascotas: No se permiten mascotas, excepto con adaptaciones razonables
- No hay unidades tipo estudio disponibles
- Almacenamiento: Limitado, asignación aún no definida (posible prioridad para unidades más pequeñas)
- No se requiere ciudadanía para unidades solo LIHTC
- Se ofrecen adaptaciones razonables (unidades accesibles y para discapacidades sensoriales)
- Se otorgarán preferencias a residentes/trabajadores de Cambridge y hogares con niños en edad escolar en Cambridge

Notas Adicionales

- Se requiere recertificación anual
- Servicios públicos: Los residentes pagan electricidad; se incluyen asignaciones de servicios en el alquiler
- Costos de mudanza: Primer mes de renta + depósito de seguridad (no se requiere el último mes)
- Personalización: Se permite pintar y montar objetos en la pared, pero se debe restaurar la unidad al mudarse
- La solicitud permite seleccionar preferencias (por tamaño de unidad, accesibilidad, preferencia local)
- Las unidades están distribuidas en 6 pisos; los pisos 2 al 6 son residenciales

Sesyon Enfòmasyon sou 52 New Street (Kreyòl Ayisyen)

Enfòmasyon Jeneral sou Pwojè a

- Kote: 52 New Street, Cambridge
- Kalite: Nouvo konstriksyon, 106 inite
- Konpozisyon inite:
 - 22 yon sèl chanm
 - 62 de chanm
 - 22 twa chanm
- Dat fini prevwa: Desanm 2025
- Objektif pou demenaje: Janvye/Fevriye 2026
- Karakteristik bilding lan:
 - Sal lesiv (2)
 - Sant Fitness
 - Sant biznis
 - Sal kominotè (gratis pou rezève, depo ranbousab obligatwa)
 - Espas sou tèt bilding lan ak zòn jwèt deyò
 - 35 plas parkin (18 ak chajè pou machin elektrik, 3 plas pou andikape, premye vini/sistèm lotri)
 - Asansè, aksè san kle
 - Konstriksyon selon estanda Passive House (izolasyon son, fenèt twa panno vè)

Pwosesis Aplikasyon

- Dat kòmansman: 1 jiyè 2025 (pa gen aplikasyon alavans)
- Dat limit: 28 out 2025, 3:00 PM (presizyon obligatwa)
- Kijan pou aplike:
 - Sou entènèt (lyen aplikasyon an ap aktive 1 jiyè)
 - Kopi papye disponib nan bibliyotèk, Hotel Vil, Otorite Lojman Cambridge (CHA)
- Se sèlman yon sèl aplikasyon pa moun ki aksepte; aplikasyon kopi yo ap rejte
- Aplikasyon an gen ladan: Enfòmasyon sou kay la, revni, byen, preferans pou aksesibilite, gwosè inite, elatriye
- Konfimasyon: W ap resevwa yon nimewo aplikasyon (kenbe sa pou tiraj osò a)

Pwosesis Lòt

Dat inisyal: Rete jiska mitan septanm (te okòmansman 2 septanm)

- Apre tiraj osò: Aplikant yo ap klase epi kontakte dapre lòd
- Preferans Cambridge: 70% nan inite yo rezève pou rezidan Cambridge oswa moun ki travay nan Cambridge
- Tout kalite inite yo enkli nan tiraj osò piblik eksepte inite CBH

Enfòmasyon sou Revni ak Lwaye

- Pwogram LIHTC (Kredi Taks pou Lojman pou Revni Ba)
- Lwaye fiks (eksepte inite CHA/MRVP):
 - Egzanp pou 1 chanm k ap viv ak 60% AMI: ~\$1,836
 - Egzanp pou 1 chanm k ap viv ak 80% AMI: ~\$2,142
- Inite sibvansyone:
 - CHA: 8 inite (30% ki baze sou revni)
 - MRVP: 9 inite (6 Metropolitan + 3 CBH, ki baze sou revni)
 - CBH: Pou aksesibilite/revni ekstrèmman ba; pa enkli nan tiraj osò piblik la
- Limit revni minimòm ak maksimòm aplike (ki baze sou gwosè kay la ak pousantaj AMI)
- Revni ki soti nan byen yo sèlman imputé si li depase \$5,000

Kalifikasyon ak Preferans

- Bon mobil/portatif yo aksepte (CHA, MRVP, Free Choice)
- Verifikasyon kredi obligatwa: Evalye kòm pase/echwe selon kritè pi laj (tankou istwa ekspilasyon)
- Règ sou bèt kay: Pa gen bèt kay, eksepte ak akomodasyon rezonab
- Pa gen inite estidyo disponib
- Depo: Limite, alokasyon endesi (prijorite ka ale pou inite ki pi piti yo)
- Sitwayènte pa obligatwa pou inite ki sèlman LIHTC
- Akomodasyon rezonab disponib (inite aksesib ak pou sansoryèl)
- Preferans yo bay rezidan/travayè Cambridge ak kay ki gen timoun ki gen laj pou ale lekòl nan Cambridge

Nòt Siplèman

- Rekètifikasyon anyèl obligatwa
- Sèvis piblik: Rezidan yo peye elektrisite; alokasyon sèvis piblik enkli nan lwaye a

- Depans demenajman: Premye mwa lwaye + depo sekirite (pa gen dènye mwa obligatwa)
- Pèsonalizasyon: Penti ak montaj sou miray yo pèmèt, men inite a dwe retabli lè w ap kite li
- Aplikasyon an pèmèt chwa preferans yo (pa gwosè inite, aksesibilite, preferans lokal)
- Inite yo disponib sou 6 etaj; etaj 2–6 yo se rezidansyèl

52 New Street 信息说明会总结 (中文)

项目基本信息

- 地点：剑桥市 New Street 52号
 - 类型：新建项目，共106套住房
 - 户型分布：
 - 一居室：22套
 - 两居室：62套
 - 三居室：22套
 - 预计竣工时间：2025年12月
 - 预计入住时间：2026年1月或2月
 - 建筑设施：
 - 两个洗衣房
 - 健身房
 - 商务中心
 - 社区活动室 (可免费预约，需支付可退还押金)
 - 屋顶和户外游乐区
 - 35个停车位 (其中18个为电动车充电位，3个为残疾人专用，先到先得/通过抽签分配)
 - 电梯，无钥匙门禁系统
 - 遵循“被动式住宅”标准 (优良隔音，三层玻璃窗)
-

申请流程

- 开始日期：2025年7月1日（不接受提前申请）
 - 截止日期：2025年8月28日下午3:00
 - 申请方式：
 - 在线申请（7月1日开放链接）
 - 可在图书馆、市政厅及剑桥住房局（CHA）获取纸质申请表
 - 每人仅可提交一份申请，重复申请将被系统自动拒绝
 - 申请内容包括：家庭信息、收入、资产、无障碍需求、户型偏好等
 - 提交后将收到申请编号（请妥善保存以用于抽签）
-

抽签流程

- 抽签时间：已从9月2日推迟至9月中旬
 - 抽签后：申请人将按排名顺序依次被联系
 - 剑桥优先：70%的单位优先分配给居住或工作在剑桥的申请人
 - 除CBH单元外，所有户型均参与公开抽签
-

收入与租金信息

- 本项目为低收入住房税收抵免（LIHTC）项目
- 固定租金（CHA和MRVP单位除外）：
 - 一居室（60% AMI）：约 \$1,836
 - 一居室（80% AMI）：约 \$2,142
 - 补贴住房单位包括：
 - CHA：8套（按收入30%计算）
 - MRVP：9套（6套大都会 + 3套CBH）

- CBH：为行动不便或极低收入家庭提供；不参与公开抽签
 - 收入需满足最小和最大门槛（根据家庭人数和 AMI 百分比）
 - 资产收入仅在超过\$5,000时才计算在内
-

资格与优先权

- 接受CHA、MRVP和Free Choice等可移动房补
 - 信用检查必需：采用通过/未通过评估方式，同时考虑驱逐记录等因素
 - 宠物政策：本建筑为禁宠物楼；如有合理住宿需求，需提供支持文件
 - 无提供单间（Studio）户型
 - 储藏空间有限，尚未分配；可能优先分配给一居室住户
 - LIHTC住房不要求申请人具有美国公民身份
 - 提供合理无障碍住房（含行动障碍及视听障碍适配单元）
 - 优先权授予剑桥居民、在剑桥工作者及其子女就读于剑桥学校的家庭
-

其他说明

- 每年需进行资格重新认证
- 公用事业费用：住户需自行承担电费；租金已考虑电费补贴
- 入住费用：首月租金 + 押金（无需支付最后一个月租金）
- 单元允许自行粉刷和安装墙面设备，但搬出时须恢复原状，否则扣除押金
- 申请表中可勾选住房偏好（户型、无障碍需求、本地优先等）
- 建筑共6层，住宅单元位于2至6层